

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«09» сентября 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М.Кальницкого,
 - 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г.Пивоваровой,
 - 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
 - 4) председателя совета МКД по адресу : ул. Матросова 3 Чертов Н.Я.
- составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Матросова г. Еманжелинск.
- В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/ бетонные блоки в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены крупно- панельные в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/бетонные плиты ,состояние хорошее, утепление перекрытия не требуется. Ж/бетонные плиты, состояние хорошее. Ж/бетонные плиты, состояние хорошее.
5. Крыша	Мягкая кровля, состояние удовлетворительное.
6. Полы	Состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	Частично отсутствуют вторые рамы, заменить составные стекла на целые Входные металлические
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Требуется косметический ремонт в 4 подъездах
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. № 31,38,45 в с/у
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее, восстановить отсутствующую теплоизоляцию труб, провести ревизию запорной арматуры, установлен теплосчетчик.
11. Крыльца	хорошее
12. Межпанельные стыки	Состояние удовлетворительное

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений: прочистка вентиляции в кв. № 31,38,45 в с/у

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии, и присутствующих лиц:

_____/Кальницкий М.М./
_____/Пивоварова Е.Г./
_____/Худякова Т.Н./
_____/Чертов Н.Я./

Директор ООО «УК Бастион»
должность



подпись

А. С. Журавлев
Ф.И.О.